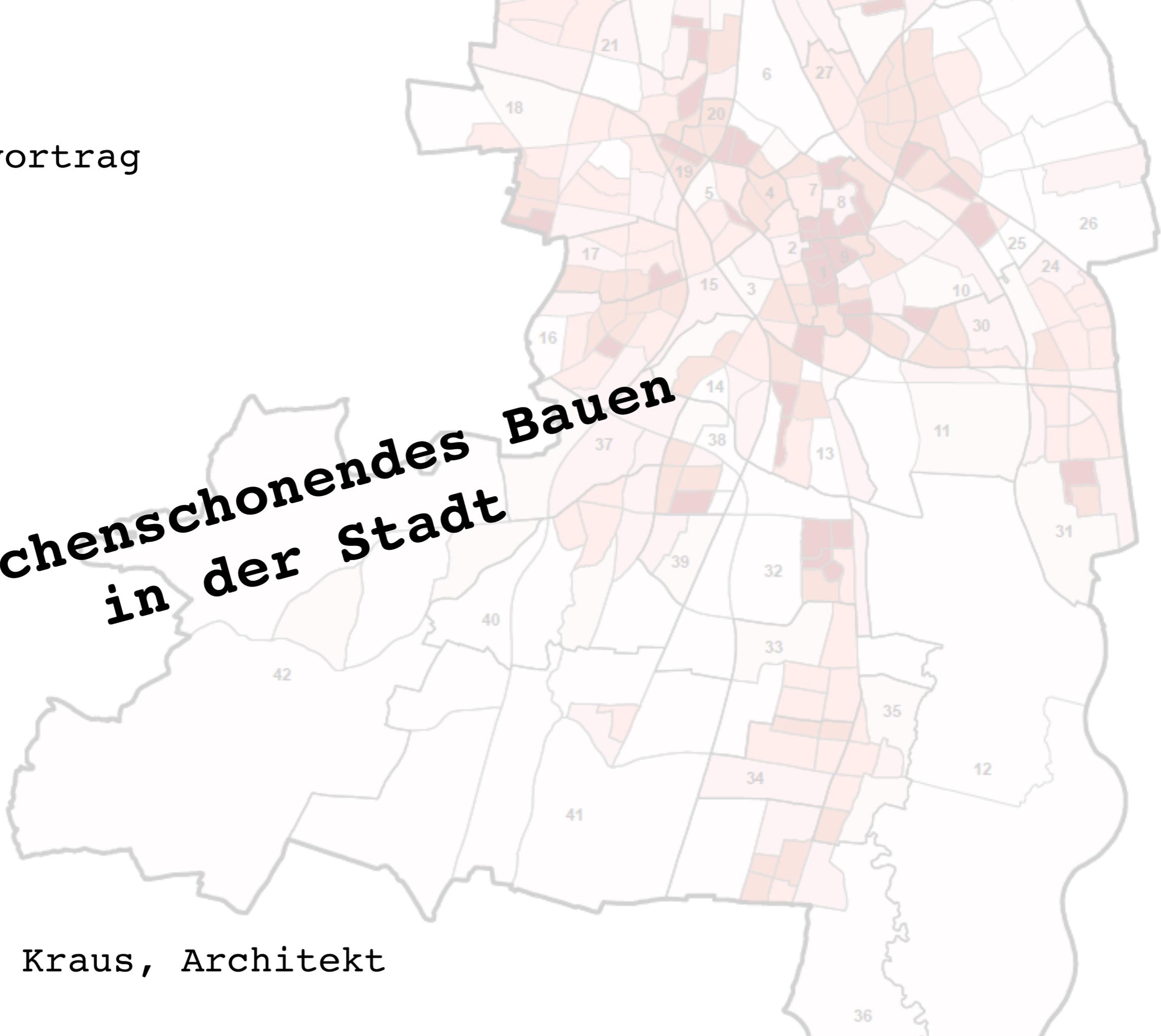


Gastvortrag

Flächenschonendes Bauen in der Stadt

Ulrich Kraus, Architekt



Deutsches Baurecht in vertikaler Gewaltenteilung..

§ 34

BauGB

BauNVO

'Nutzungsschablone'
GrEZ, GrRE, BmZ
Geschäftigkeit etc.

BayBO

HBO

LBO BW

...

Landesbauordnungen

Abstandsflächen,

Brandschutz

Gärten- u. Stellplatzverordnung

Landratsamt
GEMEINDE

(Baunutzungsbehörde)
Baupolizeibehörden (früher)

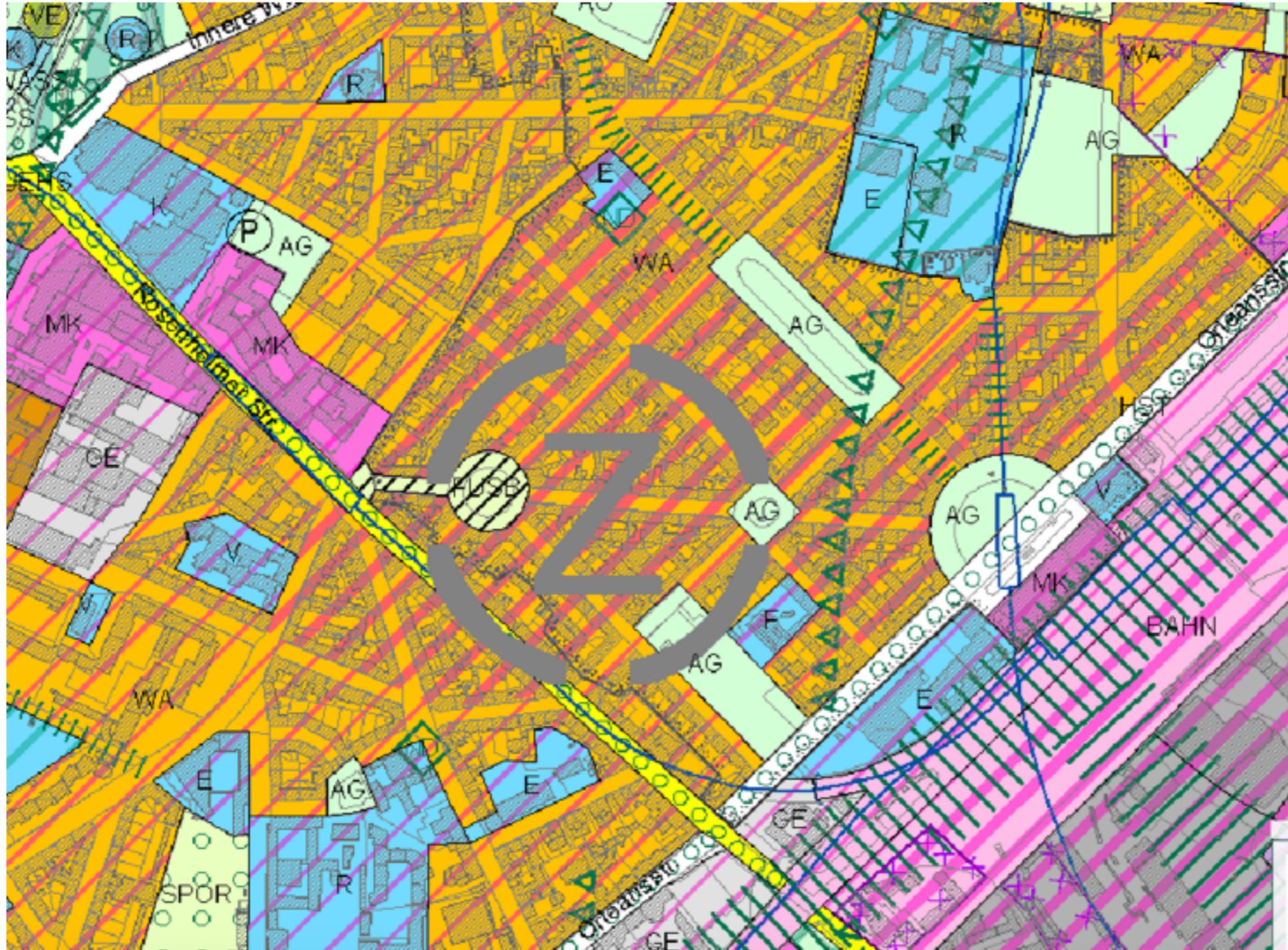
Baulandplanung (B-Pläne)
(F-Plan) ?

Auszug:

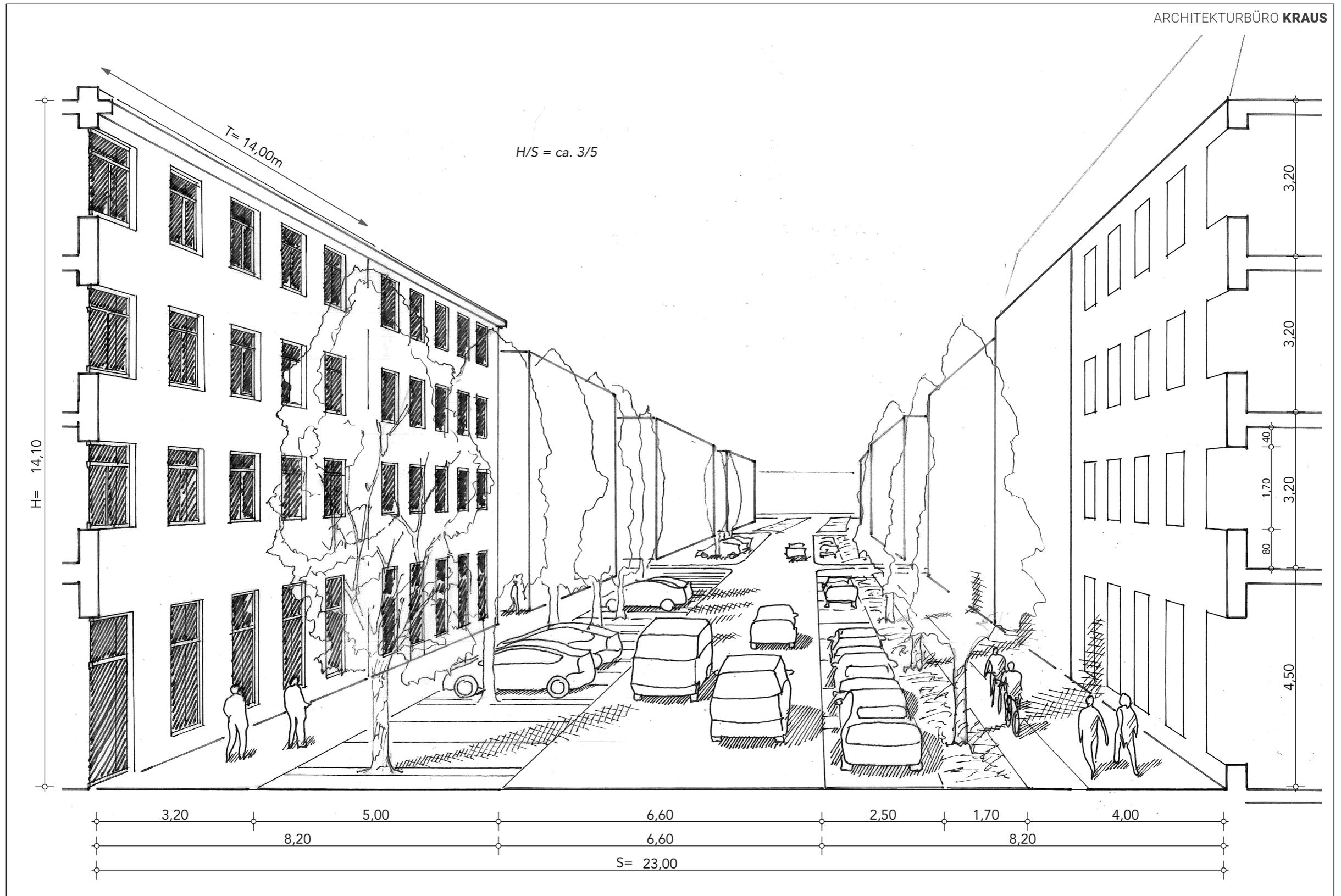
Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – sog. „TA Lärm“

Bundesimmissionsschutzgesetz

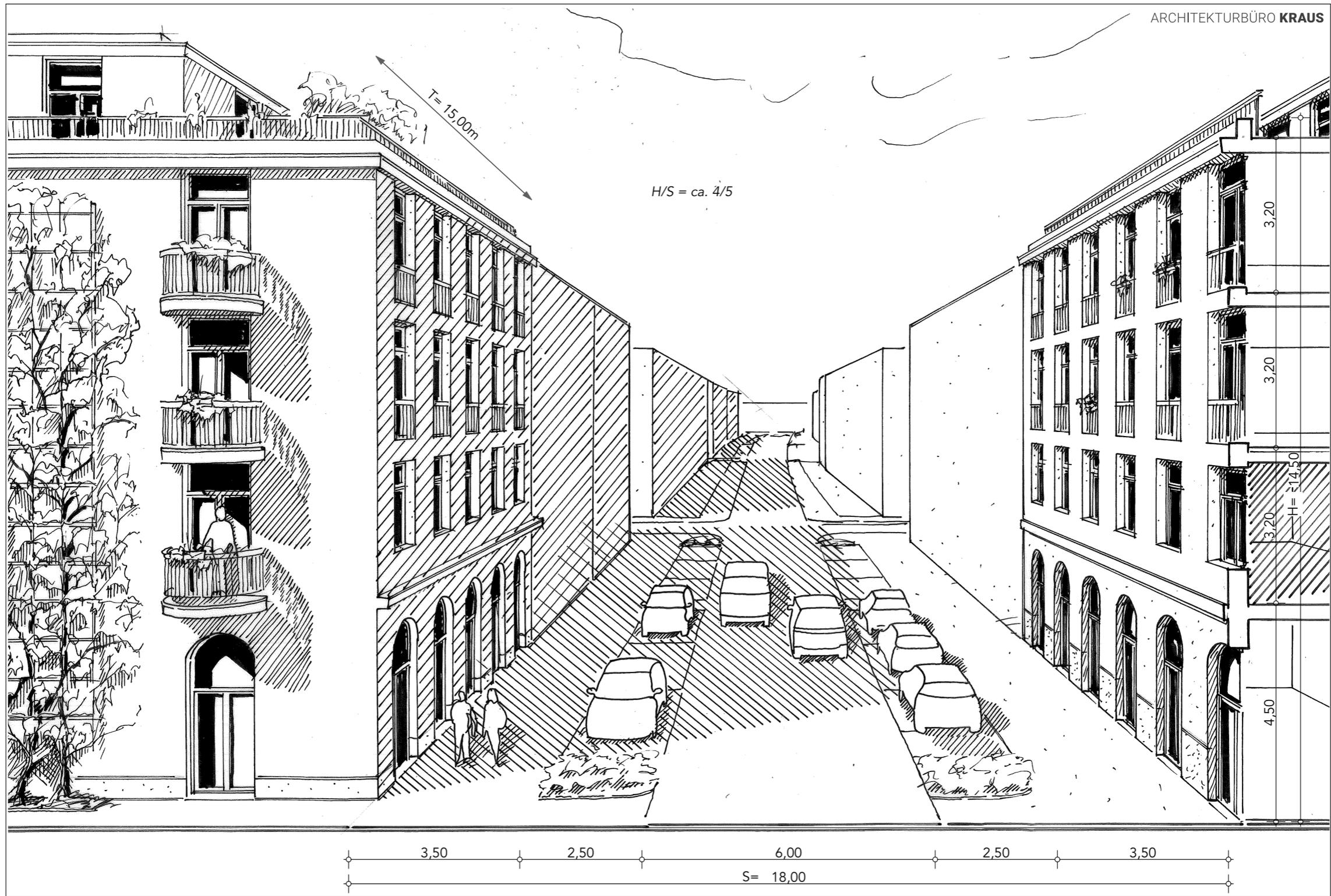
- | | | | |
|----|--|--------|----------|
| b) | in Gewerbegebieten | tags | 65 dB(A) |
| | | nachts | 50 dB(A) |
| c) | in Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten | tags | 60 dB(A) |
| | | nachts | 45 dB(A) |
| d) | in allgemeinen Wohngebieten und Kleinsiedlungsgebieten | tags | 55 dB(A) |
| | | nachts | 40 dB(A) |
| e) | in reinen Wohngebieten | tags | 50 dB(A) |
| | | nachts | 35 dB(A) |
| f) | in Kurgebieten, für Krankenhäuser und Pflegeanstalten | tags | 45 dB(A) |
| | | nachts | 35 dB(A) |



Ausschnitt Flächennutzungsplan München (Haidhausen)



Strassenschnitt im Verhältnis 3/5



Strassenschnitt im Verhältnis 4/5

§ 17

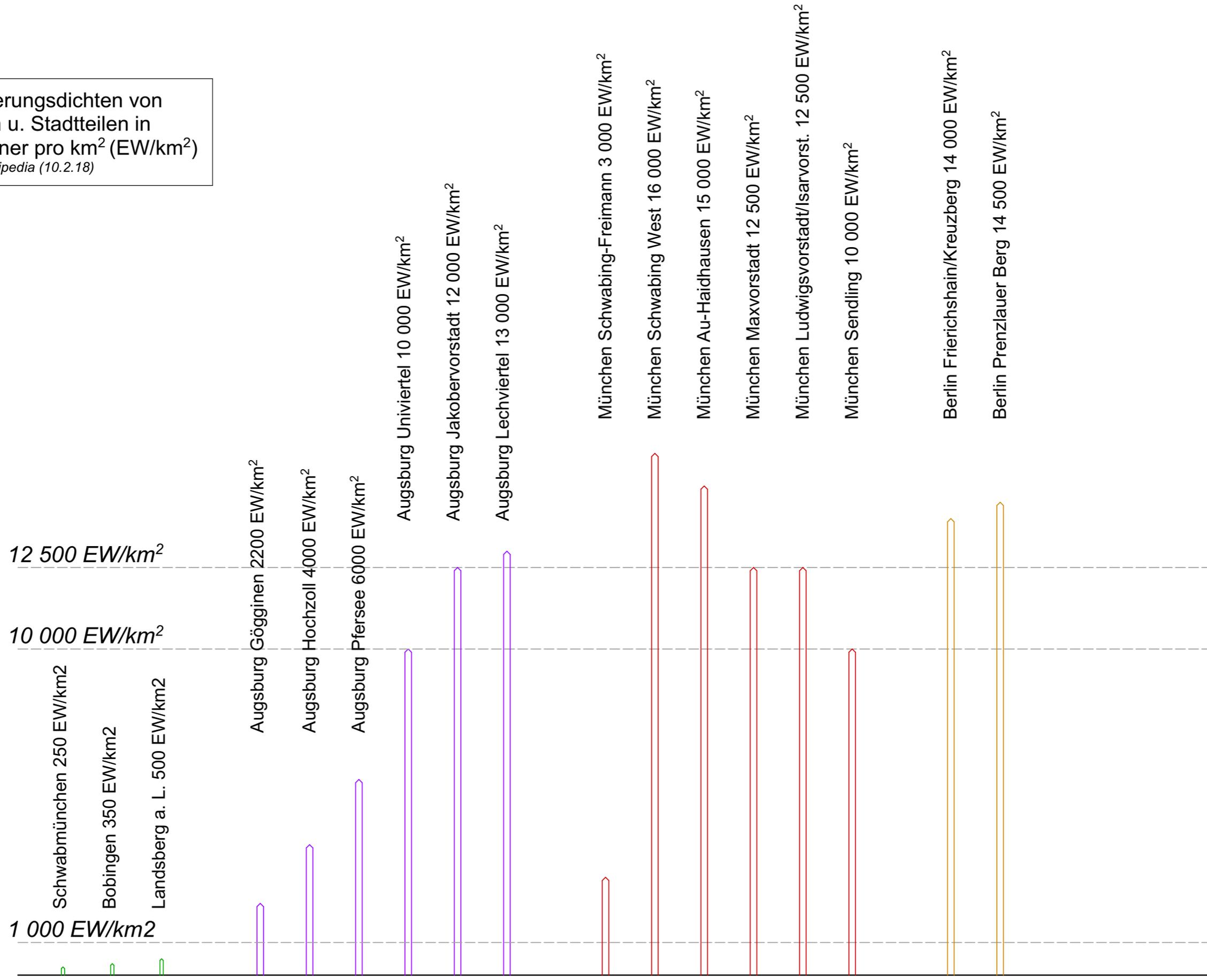
Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung

(1) Bei der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung nach § 16 dürfen, auch wenn eine Geschossflächenzahl oder eine Baumassenzahl nicht dargestellt oder festgesetzt wird, folgende Obergrenzen nicht überschritten werden:

1	2	3	4
Baugebiet	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)
in Kleinsiedlungsgebieten (WS)	0,2	0,4	-
in reinen Wohngebieten (WR) allgemeinen Wohngebieten (WA) Ferienhausgebieten	0,4	1,2	-
in besonderen Wohngebieten (WB)	0,6	1,6	-
in Dorfgebieten (MD) Mischgebieten (MI)	0,6	1,2	-
in urbanen Gebieten (MU)	0,8	3,0	-
in Kerngebieten (MK)	1,0	3,0	-
in Gewerbegebieten (GE) Industriegebieten (GI) sonstigen Sondergebieten	0,8	2,4	10,0
in Wochenendhausgebieten	0,2	0,2	-

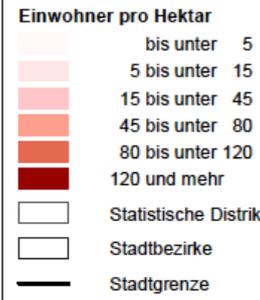
Bevölkerungsdichten von
Städten u. Stadtteilen in
Einwohner pro km² (EW/km²)

Quelle: wikipedia (10.2.18)



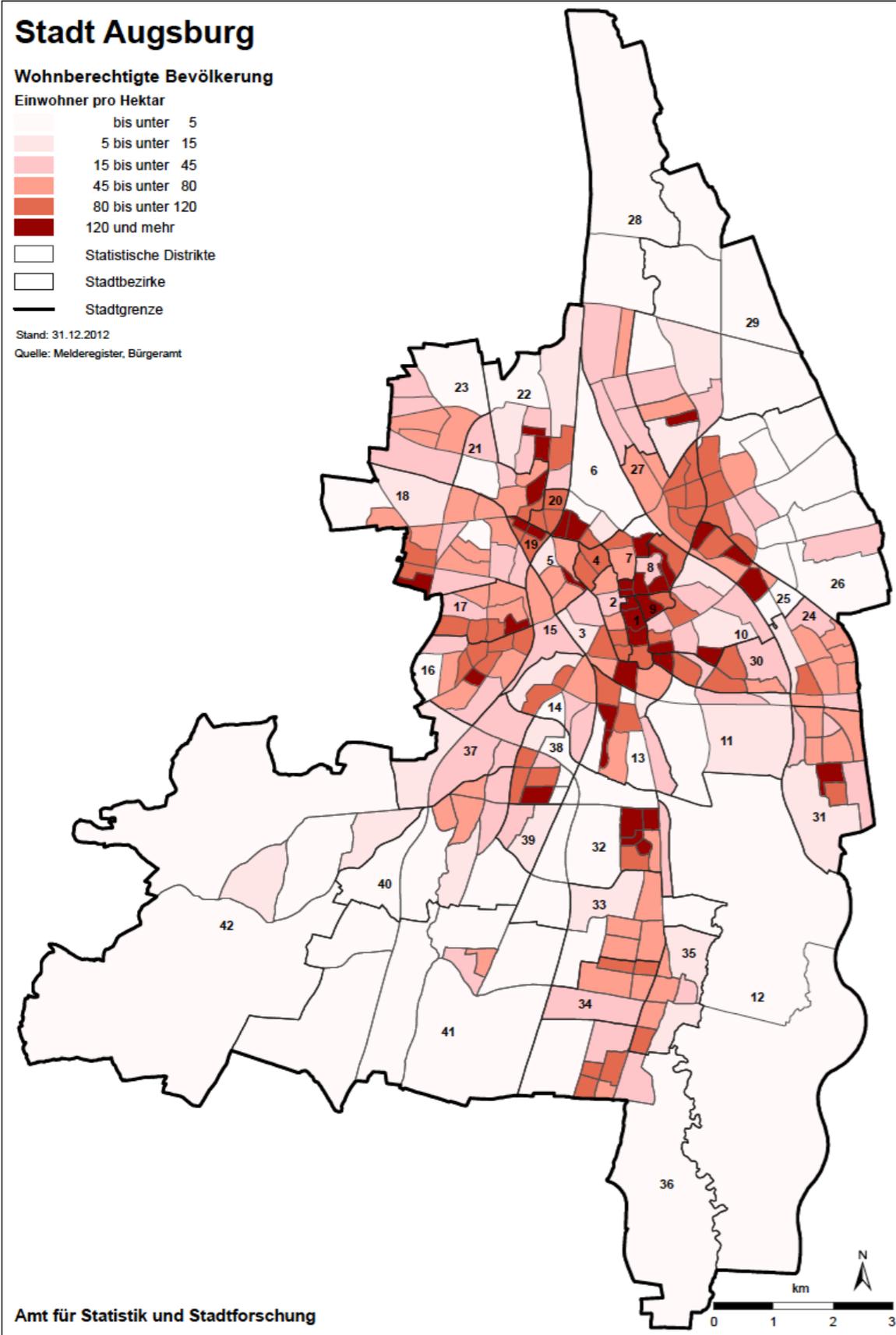
Stadt Augsburg

Wohnberechtigte Bevölkerung



Stand: 31.12.2012

Quelle: Melderegister, Bürgeramt



Strukturatlas d. Stadt Augsburg, 2013

Abb. 3: Einwohner pro Hektar

Standards
im Wohnungsbau
Kontroverse
zur aktuellen Rechtslage

Bund Deutscher Architekten **BDA**



Deutsches Architektenblatt (Feb. 18): Paris, Place de la République



Deutsches Architektenblatt (Feb. 18): Paris, Place de la République